

UMOWA SPRZEDAŻY nr

Zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481 reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia nr przez dyrektora **Pałacu Młodzieży w Warszawie**, zwanym dalej „**Kupującym**”;

a

firmą z siedzibą przy ul., zarejestrowaną , postępującą się numerem NIP: oraz numerem Regon: reprezentowaną przez – , zwaną dalej „**Sprzedawcą**” ,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**” i osobno „**Stroną**” .

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) do Umowy nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

§ 1

1. Sprzedawca zobowiązuje się przenieść na Kupującego własność towaru w postaci rewitalizacji zieleni Ogrodu Zimowego w Pałacu Młodzieży w Warszawie (pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa) polegającej na:

- pracach pielęgnacyjnych roślin znajdujących się w Ogrodzie Zimowym:

- inwentaryzacja roślin znajdujących się w Ogrodzie Zimowym,
- przegląd roślin znajdujących się w Ogrodzie Zimowym, ocena ich stanu zdrowia,
- odkażenie oraz właściwe uzupełnienie podłoża w donicach,
- przesadzenie, ukorzenie, przycięcie, mycie roślin,
- opryskanie roślin przeciwko szkodnikom,
- stworzenie wykazu akcesoriów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,

- wykonaniu projektu aranżacji roślin (dobór gatunkowy nowych oraz wybranych na etapie prac pielęgnacyjnych) w Ogrodzie Zimowym;

- aranżacja Ogrodu Zimowego:

- zakup niezbędnych roślin oraz materiałów,
- posadzenie oraz ustawienie roślin,
- szkolenie dla pracowników odpowiedzialnych za pielęgnację roślin w Ogrodzie Zimowym,

zwanym dalej „**Towarem**” .

Towar musi być zgodny z ofertą Sprzedawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz *Zaproszeniem do złożenia oferty cenowej* na przedmiot niniejszej Umowy.

2. W zamian za przeniesienie własności Towaru Kupujący zobowiązuje się Towar odebrać i zapłacić Sprzedawcy cenę w kwocie **zł netto** z należnym podatkiem VAT%, tj. zł, razem **zł brutto** (słownie: złotych).

W cenę wliczony jest podatek od towarów i usług, koszt dostawy, koszt roślin, koszt akcesoriów i materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, montaż wszystkich elementów przedmiotu zamówienia według projektu, szkolenie z pielęgnacji roślin oraz w ramach gwarancji specjalistyczna kontrola przez pierwszy rok.

3. Wraz z Towarem Sprzedawca wyda Kupującemu:

- niezbędne dokumenty umożliwiające eksploatację Towaru,
- książkę gwarancyjną,
- książkę przeglądów serwisowych,
- instrukcję obsługi w języku polskim.

4. Rewitalizacja zieleni Ogrodu Zimowego w Pałacu Młodzieży w Warszawie nastąpi od dnia podpisania Umowy do dnia **15.06.2024 r.**

§ 2

1. Zapłata ceny nastąpi przelewem na rachunek bankowy Sprzedawcy: w terminie **21 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i potwierdzenia odbioru Towaru przez Kupującego bez zastrzeżeń.

2. Z tytułu umowy Sprzedawca wystawi fakturę na:

Nabywca / Podatnik:

Miasto Stołeczne Warszawa,
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP: 525-22-48-481

Płatnik/Odbiorca:

Pałac Młodzieży w Warszawie
Pl. Defilad 1 (PKiN)
00-901 Warszawa

3. Faktura zostanie dostarczona na adres jednostki Kupującego – Pałac Młodzieży w Warszawie pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa.

4. Potwierdzeniem odbioru Towaru bez zastrzeżeń będzie podpisany przez Kupującego **protokół odbioru** stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia kwotą należności rachunku bankowego Kupującego.

6. Kupującemu przysługuje prawo zbadania zgodności Towaru z przedmiotem Umowy w chwili jego wydania.

7. W przypadku stwierdzenia przez Kupującego w dniu wydania Towaru, że Towar jest niezgodny z Umową, Kupującemu przysługuje prawo żądania obniżenia ceny określonej w § 1 ust. 2 albo prawo odstąpienia od Umowy. W takim wypadku oświadczenie Kupującego o obniżeniu ceny albo o odstąpieniu od Umowy winno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia wydania Towaru. Oświadczenie Kupującego o obniżeniu ceny albo o odstąpieniu od Umowy uznaje się za skuteczne z dniem doręczenia Sprzedawcy takiego oświadczenia w formie pisemnej na adres:
8. Kupujący oświadcza, że dokona płatności za zakupiony towar z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Sprzedawca oświadcza, że wskazany w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy numer rachunku bankowego jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
10. Sprzedawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Kupującego.
11. Miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 i art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r., poz. 403 z późn. zm.).

§ 3

1. Sprzedawca oświadcza, iż jest właścicielem Towaru oraz że Towar jest nowy, wolny od jakichkolwiek wad fizycznych oraz prawnych, w tym wszelkich praw osób trzecich i jakichkolwiek innych obciążeń i zabezpieczeń, a także będzie prawidłowo zainstalowany (zgodnie z przepisami oraz normami).
2. Towar spełnia wszelkie wymagania pod względem jakości oraz bezpieczeństwa.
3. Towar jest oznaczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym znakiem bezpieczeństwa.
4. Towar musi spełniać wymagania jakościowe, dotyczące wyposażenia, budowy i transportu zawarte w normach, posiadać właściwe atesty, certyfikaty, zgodnie z parametrami określonymi w Ofercie stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy.
5. Towar jest sprawny i spełnia wszelkie normy obowiązującego prawa dopuszczający dany produkt do obrotu. Montaż przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z przepisami prawa budowlanego, bhp i ppoż.

§ 4

1. Towar zostanie wydany w sposób zapewniający jego całość, nienaruszalność oraz właściwości.
2. Towar zostanie wydany Kupującemu na adres: Pałac Młodzieży w Warszawie, pl. Defilad 1 00-901 Warszawa (Ogród Zimowy).

3. Sprzedawca zobowiązuje się udzielić Kupującemu informacji wystarczających do prawidłowego i pełnego korzystania ze sprzedanego Towaru.
4. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia Towaru przechodzi na Kupującego z chwilą jego wydania Kupującemu. Za chwilę wydania Towaru uznaje się dzień dostarczenia Kupującemu tego Towaru przez Sprzedawcę (dzień podpisania protokołu odbioru).

§ 5

1. Sprzedawca ponosi wobec Kupującego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady prawne oraz fizyczne Towaru.
2. W ramach uprawnień z tytułu rękojmi, Kupujący może w szczególności żądać wymiany Towaru wadliwego na wolny od wad, co Sprzedawca obowiązany jest spełnić w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ujawnieniu wady.
3. Sprzedawca zapłaci Kupującemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wydaniu Towaru – w wysokości 5% kwoty brutto, o której mowa w § 1 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 1 ust. 4,
 - b) za opóźnienie w dostarczaniu Towaru wolnego od wad – w wysokości 5% kwoty brutto, o której mowa w § 1 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 2,
 - c) w przypadku odstąpienia przez Kupującego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy – w wysokości 25% kwoty brutto, o której mowa w § 1 ust. 2.
4. Kupującemu przysługuje prawo żądania od Sprzedawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. W przypadku, gdy opóźnienie w wydaniu Towaru przekroczy 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 4 niniejszej Umowy, Kupującemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy. W takim wypadku oświadczenie Kupującego o odstąpieniu od Umowy winno zostać złożone w terminie 6 miesięcy od dnia określonego w § 1 ust. 4 niniejszej Umowy. Oświadczenie Kupującego o odstąpieniu od Umowy uznaje się za skuteczne z dniem doręczenia Sprzedawcy takiego oświadczenia w formie pisemnej na adres:

§ 6

Strony Umowy ustalają następujące adresy dla doręczeń:

1) Kupujący: Pałac Młodzieży w Warszawie pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa.

2) Sprzedawca:

O wszelkich zmianach adresu każda ze Stron powiadomi drugą Stronę na piśmie. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, bądź nieodbierania korespondencji, wszelka korespondencja wysłana na adresy wskazane w Umowie będzie uważana za doręczoną.

Strony Umowy ustalają następujące adresy poczty elektronicznej oraz nr telefonów do kontaktu:

1) Kupujący – adres e-mail:nr tel. Pan/i

2) Sprzedawca – adres e-mail: nr tel. Pan/i

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory związane z niniejszą Umową Strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla Kupującego.

§ 10

1. Sprzedawca udziela Kupującemu gwarancji jakości na Towar na okres **24 miesiące** od dnia odbioru przedmiotu Umowy przez Kupującego bez zastrzeżeń. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.
2. Sprzedawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków z rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Sprzedawca jest obowiązany wykonywać wszelkie obowiązki wynikające z gwarancji jakości na własny koszt w miejscu: Pałac Młodzieży w Warszawie pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa, a usunięcie stwierdzonych wad powinno nastąpić w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia wady.
4. W przypadku opóźnienia przez Sprzedawcę w zakresie usunięcia wady przedmiotu umowy Kupujący ma prawo na jego koszt oraz niebezpieczeństwo do zlecenia wykonania zastępczego usunięcia wady.
5. Sprzedawca nie może odmówić usunięcia wady przedmiotu Umowy ze względu na koszty z tym związane.
6. Jeżeli Sprzedawca nie zrealizuje obowiązków wynikających z gwarancji jakości przed upływem okresu gwarancji Kupujący ma prawo zgłosić roszczenia z rękojmi za wady w odniesieniu do wady w ciągu 30 dni od bezskutecznego terminu do jej usunięcia w ramach gwarancji jakości.

§ 11

1. Sprzedawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska, ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli Umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia

podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020 r., poz. 2176 z późn. zm.).

2. W celu wykonania niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się do przestrzegania praw i obowiązków określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności do przestrzegania ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane RODO) [Dz. Urz. UE z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1].

§ 12

Umowę sporządzono na sześciu stronach, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Sprzedawcy.
2. Protokół odbioru Towaru.
3. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dla Sprzedawcy.

Sprzedawca

Kupujący

.....

.....

Protokół Odbioru
do Umowy nr z dnia

Data przeprowadzenia odbioru:

Miejsce przeprowadzenia odbioru:

W dniu Sprzedawca przekazał Kupującemu towar zgodnie z § 1 Umowy, za co Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z § 1 ust 2 Umowy.

Kupujący potwierdza realizację przedmiotu Umowy w zakresie bez uwag i zastrzeżeń /
Kupujący potwierdza realizację przedmiotu Umowy w zakresie z uwagami i zastrzeżeniami.

UWAGI

.....

Termin na wprowadzenie zmian:

Kupujący potwierdza zrealizowanie przedmiotu umowy w zakresie wynikającym z Umowy oraz oświadcza, że nie wystąpiły okoliczności do naliczenia kar umownych.

Niniejszy protokół stanowi podstawę uregulowania zobowiązania.

SPRZEDAWCA

KUPUJĄCY

KLAUZULA INFORMACYJNA DO UMOWY

Administrator danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych będzie Pałac Młodzieży w Warszawie
Pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa, reprezentowany przez dyrektora.

Inspektor ochrony danych

Mogą się Państwo kontaktować również z wyznaczonym przez Pałac Młodzieży inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: mbfo.iod@um.warszawa.pl.

Cel i podstawa przetwarzania oraz okres przechowywania danych

Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, przez okres obowiązywania umowy i archiwizowane przez okresy przewidziane odrębnymi przepisami.

Odbiorcy danych osobowych

- a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
- b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Stołecznym Warszawa przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Pałac Młodzieży w Warszawie takie jak podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy usług IT, operatorzy pocztowi i kurierzy, banki w zakresie realizacji płatności, itp.

Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO przysługuje Państwu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych osobowych;
- d) prawo do ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO.

Informacja o wymogu podania danych

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy.